



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 26/2019-248

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom PONTON d.o.o. za marketing „u stečaju“, Dubrovnik, Vukovarska 22, OIB: 80837322127, MBS 060168607, zastupano po stečajnom upravitelju Draganu Josipu Kneževiću, izvan ročišta, dana 28. lipnja 2021. godine

### **riješio je**

- I. Ponuditelju: ČETIRI LISTA d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 53, OIB: 03464765882, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake:
- kat. čestica zem. 4873 zgrada 2203 m<sup>3</sup>, dvor 2941 m<sup>2</sup>, ukupno 5144 - 65. Suvlasnički dio: 12/13047 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) dijela čest. zem. 4873 koji je povezan sa cijelinom parkirnog mjesta u podrumu 2, središnjeg dijela objekta, oznake P 26, površine 12,06 m<sup>2</sup>, kojem se pristupa kroz zajednički ulaz na jugozapadnoj strani objekta,
  - kat. čestica zem. 4873 zgrada 2203 m<sup>3</sup>, dvor 2941 m<sup>2</sup>, ukupno 5144 - 66. Suvlasnički dio: 13/13047 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) dijela čest. zem. 4873 koji je povezan sa cijelinom parkirnog mjesta u podrumu 2, na središnjem dijelu objekta, oznake P 27, površine 12,50 m<sup>2</sup>, kojem se pristupa kroz zajednički ulaz na jugozapadnoj strani objekta,
  - kat. čestica zem. 4873 zgrada 2203 m<sup>3</sup>, dvor 2941 m<sup>2</sup>, ukupno 5144 - 69. Suvlasnički dio: 12/13047 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) dijela čest. zem. 4873 koji je povezan sa cijelinom parkirnog mjesta u podrumu 2, na središnjem dijelu objekta, oznake P 30, površine 12,01 m<sup>2</sup>, kojem se pristupa kroz zajednički ulaz na jugozapadnoj strani objekta,
  - kat. čestica zem. 4873 zgrada 2203 m<sup>3</sup>, dvor 2941 m<sup>2</sup>, ukupno 5144 - 173. Suvlasnički dio: 216/13047 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) dijela čest. zem. 4873, koji je povezan s cijelinom uredskog prostora na III. (trećem) katu, oznake PPB3-2, površine 215,87 m<sup>2</sup>, orijentacije sjever – zapad, sve upisano u z.ul. 16458 K.O. Split.
- Identifikator nadmetanja: 30749.  
Identifikator predmeta prodaje: 17396.
- II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: ČETIRI LISTA d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 53, OIB: 03464765882, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 3.375.750,00 kuna (slovima: tri-milijuna-tri-stotine-sedamdeset-pet-tisuća-sedam-stotina-pedeset kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 307491, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 238872, a u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznačiti "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-26/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 271.575,00 kuna (slovima: dvije-stotine-sedamdeset-jedna-tisuća-pet-stotina-sedamdeset-pet kuna) uračunava se u kupovninu.

- III. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će posebnim rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St. 507/2013-24 od 29. travnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. U stečajnoj masi nalazi se imovina pobliže opisana u točki I. izreke ovog rješenja zajedno s upisanim teretima tj. pravom odvojenog namirenja (razlučnim pravom) u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka.

2. Rješenjem posl.br. St. 26/2019-228 od 8. veljače 2021. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St. 26/2019-234 od 18. ožujka 2021. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 1285-1361) dražba je počela 30. ožujka 2021. godine u 15,00 sati i završena je 23. lipnja 2021. u 23:59:59 sati, a uplaćena je jamčevina u iznosu od 271.575,00 kuna po: LAUNCHPAD d.o.o., ČETIRI LISTA d.o.o., ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d..

4. Na dražbi je najviši iznos valjane ponude u iznosu od 3.375.750,00 kuna stavio ponuditelj ČETIRI LISTA d.o.o.

5. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

6. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

7. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

8. U smislu čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

9. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

10. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 28. lipnja 2021. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

**DN-a (28.06.2021.):**

- stečajni upravitelj, putem e oglasne ploče,
- e-oglasna ploča suda.

**Na znanje:**

- ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, po punomoćniku, putem e oglasne ploče.

Broj zapisa: **eb2fd-386da**

Kontrolni broj: **0de41-40131-438ff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.